

**Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Bari**

Viale Japigia, 184 – 70126 BARI
T +39 080 553 3482 - F +39 080 555 96 06
info@oappc.bari.it - oappc.bari@archiworldpec.it


oappc.bari.it

Prot, 294/2022
Data 07/10/2022

All'ill.mo **Dirigente del Settore Tecnico**
Ing. Nicola Cortone
Comune di Acquaviva delle Fonti
protocollo.comuneacquaviva@pec.it
llpp@comune.acquaviva.ba.it

e, p.c. Spettabile
CNAPPC Nazionale ONSAI
tasedda@cresme.it

OGGETTO: Avviso pubblico: PNRR - MISURA 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) Intervento di RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO DEL NUCLEO STORICO CON RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZI STORICO E CULTURALE TORRE SOCIALE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 CO.2 LETT.B) DEL D.L. N.76/2020 (CONV. IN L. I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
CUP: C47H21000250004 CIG: 9417258724

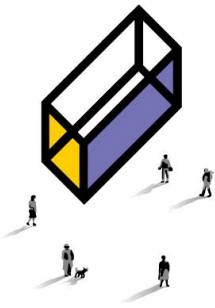
Osservazioni.

Con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si comunica che l'Avviso pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 28/09/2022, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Si sottolinea che le osservazioni dell'Ordine scrivente sono finalizzate a promuovere un sempre più proficuo rapporto di collaborazione istituzionale tra Pubbliche Amministrazioni affinché vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti e, al tempo stesso, in grado di conseguire una elevata qualità delle opere pubbliche, improntate allo sviluppo sostenibile del territorio e delle nostre comunità locali.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Ceck list criticità con sintesi normativa).

In particolare si osserva:



- Pur essendo stato allegato il corrispettivo, con riferimento ai parametri del D.M. 17/06/2016, il calcolo del corrispettivo da porre a base di gara non è corretto in quanto non contiene tutte le prestazioni relative alle Fasi;
- non sono indicati i criteri di valutazione della OEPV.

Come più volte affermato da ANAC [...] al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette non solo ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato e l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo, ma è anche propedeutico alla determinazione della procedura di gara" (Linee guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria") [...].

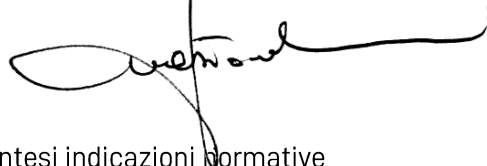
Si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti dell'Avviso e le osservazioni esposte, introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari

Il Presidente arch. Cosimo Damiano Mastronardi



All. Ceck list con sintesi indicazioni normative